

# Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kolačkov, konaného dňa 31. októbra 2013  
o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Kolačkove.

---

**Prítomní:** • Peter Žoldák  
Ing. Martin Dziak  
Jarmila Barnovská  
Judita Zamišková  
Mária Reľovská  
Štefan Dziak  
Fratnišek Koneval  
Veronika Zamišková, zapisovateľka

**Ostatní prítomní:** Martin Trembáč, Martina Trembáčová, Štefánia Pendráková, Lucia Rybovičová, Stanislav Reľovský, Alena Kopčáková, Andrea Zamišková, Monika Majkutová, Anna Kopčáková, Miroslav Krivoňák a Veronika Krivoňáková.

## Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmluva o nájme bytu
4. Záver

### ***K bodu 1/***

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol poslanec Peter Žoldák. Navrhnutý program bol poslancom prečítaný a daný na schválenie.

**ZA: boli všetci prítomní poslanci**

*OcZ schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva*

### ***K bodu 2/***

V tomto bode boli určení overovateľa a zapisovateľ zápisnice:

1. Jarmila Barnovská
  2. Štefan Dziak
- Za zapisovateľku určil Veroniku Zamiškovú.

**ZA: boli všetci prítomní poslanci**

*OcZ schvaľuje overovateľov zápisnice: Jarmilu Barnovskú a Štefana Dziaka.*

### ***K bodu 3/***

V tomto bode poslanec Peter Žoldák, ktorý viedol rokovanie obecného zastupiteľstva, predniesol prítomným tému nájomnej zmluvy. P. Monika Majkutová podotkla, že keď boli obyvatelia 16 b. j. pred dvoma rokmi na rokovaní OcZ, požadovali, aby im obecný úrad dal každý rok vyúčtovanie elektriny spoločných priestorov, aby vedeli koľko ešte majú vo fonde opráv, prípadne kde sa čo kúpilo, či zaplatilo, či bol nedoplatok alebo preplatok elektriky. Ďalej že v Plavnici, či v Novej Ľubovni stoja také isté bytovky a tam to funguje, prečo by to nemohlo fungovať aj u nás. Taktiež žiadali kontajnery na separovaný zber a doposiaľ ich nemajú, ďalej žiadali lampy v okolí bytovky – dala sa tam jedna lampa a to je všetko. Poslankyňa M. Reľovská im navrhla, že všetko, čo požadujú, aby dávali písomne, načo uviedli, že oni to dávajú, no všetko zbytočne. Poslankyňa J. Barnovská podotkla, že aj keď to dávali písomne, vôbec to nedošlo k obecnému zastupiteľstvu. Ďalej p. Majkutová nato reagovala, že načo mám zaplatiť vklad keď ja niečo žiadam a nič z toho, mám problém s bytom, o ktorom viete, keby som ho nemala tak tu nechodím a ďalej - už ma to nebaví.

Ďalej p. Alena Kopčáková dodala, že všade, kde je nejaký dlh sa to rieši najprv upomienkami a nie ako tu, za dva týždne majú splatiť dlh. Taktiež sa pripojil p. S. Reľovský, že ak mal na Sociálnej poisťovni dlh 0,50 € tak mu v prvom rade prišla upomienka. Nato zareagovala zapisovateľka – že či chce porovnávať Sociálnu poisťovňu a Obecný úrad, nakoľko soc. poisťovňa je veľká sieť na Slovensku a má niekoľko zamestnancov, ktorí sa zaoberajú len upomienkami, pričom Obecný úrad má dve pracovníčky, ktoré majú toho oveľa viac ako len ich dlhy. Poslanec František Koneval taktiež podotkol, že oni sú nájomníci a v prvom rade oni by si mali byť vedomí svojich dlhov, nech skúsia nezaplatiť elektrárňam, alebo plynárňam, či im to budú tolerovať - ihneď ich odpoja. Tak isto p. P. Žoldák povedal, že by nečakal na obecný úrad, aby poslal upomienku. A keby bývali niekde inde, určite by boli dávno vystáňovaní. Ďalej poslanci podotkli, že či budú spokojní, ak sa im ešte k tomu zarátajú percentá z omeškania splátok na nájomnom, tak ako to majú v zmluvách, načo nikto nereagoval. P. M. Reľovská navrhla, že by bolo dobré zvoliť si domovníka, aby ten chodil na zastupiteľstvo, alebo riešil potrebné veci so starostom a riešil problémy čo sa týka spoločných priestorov, písal žiadosti atď. a zastupiteľstvo to schválilo, príp. neschválilo. Samozrejme, že za byty sú zodpovední ich nájomcovia a nie domovník. P. J. Barnovská dodala, že vy píšete žiadosti, my ich napr. schválime, ale my už nevieme, ako sa to dorieši. P. M. Majkutová tiež dodala, že svoj problém s bytom rieši už dávno a teraz to bude riešiť cez „hygienu“ a bude žiadať o zníženie nájmu od začiatku.

Nakoniec p. P. Žoldák navrhol, aby prítomní poslanci pristúpili k hlasovaniu za predložený návrh nájomnej zmluvy. Poslanec M. Dziak povedal, že on je za schválenie tohto návrhu nájomnej zmluvy. Poslankyňa J. Barnovská však dodala, že nech sa teda schváli návrh zmluvy, ale že má pripomienku – táto zmluva neobsahuje nič o tom, čo už dávno požadovali nájomcovia, a to ako je to s fondom opráv, aby boli oboznámení s vyúčtovaním spoločných priestorov, ako to už dávno žiadali, pretože určite niet zápisnice, v ktorej by nebola spomenutá 16 b. j. Taktiež sa p. M. Reľovská vrátila k tomu, že aj keď sa dnes neschválilo, ale nech si obyvatelia zvolia domovníka, on bude chodiť na zastupiteľstvo, ak sa predložený problém vyrieši, dáme nejaký termín a budeme to musieť asi kontrolovať. P. J. Barnovská ešte dodala že tu sa to rieši tak – kto tu vkuse chodí, dostane, kto nechodí... P. M. Majkutová dodala, že koľko tu ona chodila a čo vyriešila?

Nakoniec p. P. Žoldák dal návrh na uznesenie, aby sa dnes nehlasovalo o schválení návrhu nájomnej zmluvy, aby sa to odložilo na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva vo štvrtok 7. novembra 2013, kde sa schváli opravená nová zmluva. Za tento návrh dal hlasovať:

**ZA: boli všetci prítomní poslanci**

*OcZ schvaľuje prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy – upravenej na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7. novembra 2013.*

Ďalej v tomto bode bol prečítaný návrh uznesenia, za ktorý dal poslanec P. Žoldák prítomným poslancom hlasovať:

**ZA: boli všetci prítomní poslanci**

*OcZ schvaľuje návrh uznesenia.*

V závere poslanec P. Žoldák poďakoval všetkým prítomným poslancom za účasť a tým ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice :

Jarmila Barnovská.....*Barnovská*

Štefan Dziak.....*Dziak*



*Ján Horanský*  
starosta obce

Zapisovateľka:

Veronika Zamišková.....*Zamišková*

# Obec Kolačkov, 065 11 Nová Ľubovňa

## Uznesenie č. 7/2013

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kolačkov, konaného dňa 31. októbra 2013  
v kancelárii starostu obce Kolačkov

### *Obecné zastupiteľstvo:*

#### A: schvaľuje:

1. Program zasadnutie Obecného zastupiteľstva a za overovateľov zápisnice určuje Jarmilu Barnovskú a Štefana Dziaka.
2. OcZ schvaľuje prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy – upravenej na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7. novembra 2013.
3. Návrh uznesenia.

#### **Overovatelia zápisnice :**

Jarmila Barnovská ..... *Barnovská*

Štefan Dziak..... *Dziak*



**Ján Horanský**  
starosta obce

#### **Zapisovateľka:**

Veronika Zamišková ..... *Zamišková*