

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Kolačkov“

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kolačkov

2. Identifikačné číslo:

Obec Kolačkov: 00329959

3. Adresa sídla: Kolačkov 30

065 11 Nová Ľubovňa

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pavol Zamiška, starosta obce Kolačkov, č. t.: 052/ 432 20 33, e-mail: podatelna@kolackov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

a) Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Kolačkov, č.t.: 0917 566 851 e-mail: stanimsro@gmail.sk

b) Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, spracovateľ ÚPN obce Kolačkov, č.t. 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Kolačkov

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Kolačkov je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Kolačkov je spracovaná v rozsahu:

- textová časť:

Návrh ÚPN-O (smerná časť)

Návrh záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : január 2021
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : marec 2021
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : máj 2021
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : jún 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Kolačkov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolačkov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Kolačkov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolačkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kolačkov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Kolačkov je Zadanie pre územný plán obce Kolačkov, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/2018 zo dňa 23.2.2018, a podklady a údaje obsiahnuté v Prieskumoch a rozboroch pre územný plán obce Kolačkov (Ateliér Urbeko, 2018).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Kolačkov obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Kolačkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Kolačkov je rozvíjajúca sa vidiecka obec v rámci urbanizačného priestoru okresného mesta Stará Ľubovňa. Je to prevažne obytné sídlo s doplnkovou výrobnou funkciou. Záujem o výstavbu rodinných domov, podnikateľských prevádzok aj technickej infraštruktúry pretrváva, preto sa objavujú stále požiadavky na vymedzenie plôch na výstavbu, súvisiacej infraštruktúry a verejnoprospešných stavieb, a preto je potrebné spracovať územný plán.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy na rozvoj výrobo-skladových areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu a obytné zóny. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia v údolí Kolačkovského potoka južným a východným smerom formou pásovej zástavby, v centre obce doplneného aj rozširovaním zastavaného územia využitím záhrad pôvodnej zástavby a plôch v bývalých ochranných pásmach cintorínov. Ako samostatné areály sú navrhnuté plochy pre rekreáciu a sezónne športy (lyžovanie).

V koncepcii rozvoja obce sa rozvíja pôvodná urbanistická kompozícia sídla. Centrom obce má byť naďalej zóna občianskej vybavenosti v okolí obecného úradu, doplnená o ďalšie zariadenia (komunitné centrum) a úpravu verejných plôch. Obytné plochy sa budú rozvíjať využitím nezastavaných plôch v intraviláne najmä v okolí centra obce, v južnej časti obce smerom ku bývalej hranici vojenského obvodu a v novej lokalite Rovne medzi Kolačkovom a Novou Ľubovňou. Maloplošné výrobné areály budú roztrúsené v zastavanom území obce v jeho južnej, východnej a severnej časti. Okolie Kolačkovského potoka bude využité ako športovo – rekreačné územie s krajinárskou parkovou úpravou okrem úseku na severovýchodnom okraji katastra, ktorý je ako súčasť územia európskeho významu plochou bez zasahovania človekom. Rekreačné aktivity a zariadenia v rámci katastra sa budú rozvíjať ako samostatné areály v lokalite Za Medvedím východne od centra obce a v lokalitách Uboč a Kozákov laz západne od obce.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. V prvom rade je to navrhovaná asanácia nevyhovujúcej zástavby rómskej osady, z technických opatrení je to návrh výstavby kompletného technického vybavenia územia v pôvodnej časti obce aj plochách navrhovanej výstavby. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, vrátane areálov škôl a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou sprievodnej zelene pozdĺž Kolačkovského potoka a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude prevažne na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je málo dopravne zaťažená, aj keď na nej bude intenzita dopravy mierne rásť, vplyvom znižovania emisných limitov a elektrifikácie dopravy znečistenie ovzdušia z dopravy rásť nebude.

Súčasťou návrhu zelene je aj zachovanie a výsadba sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty a príľahlom potoku.

Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané dobudovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV Kolačkov a Stará Ľubovňa. Výstavbu kanalizácie je potrebné zabezpečiť vo všetkých ešte neodkanalizovaných uliciach a na navrhovaných zastavaných plochách. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch vsakovacími pásmi v kombinácii s výsadbou krajinej zelene.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tento vývozca zabezpečuje aj zber separovaného odpadu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene budú recikulované kompostovaním. Kompostovisko bude vybudované v areáli obecných služieb pri ČOV.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území je okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území okrem lesných porastov predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov, invázne druhy je možné odstraňovať aj chemickými prípravkami. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň Kolačkovského potoka, ktorá je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, v severovýchodnej časti sú súčasťou územia európskeho významu s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPAK, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úseku vybudovanej úpravy toku.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Z národnej siete chránených území sa v katastri obce nenachádza žiadne chránené územie zriadené podľa zákona OPAK. Pre katastrálne územie Kolačkov platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany.

Celé katastrálne územie obce s výnimkou jej zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVÚ051 Levočské vrchy, súčasti európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov európskeho významu ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, jariabka hôrneho, kivička vrabčieho, sovy dlhochvostej, žlny sivéj, muchárika sivého, orla kriklavého, orla skalného, tesára čierneho, včelára lesného, výra skalného a žlny sivéj a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch extravilánu obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody. V lesných porastoch je potrebné ponechať časť starých a suchých stromov, umožňujúcich hniezdenie vtákov.

V územnom pláne navrhované plochy bývania, výroby a rekreácie mimo intravilán obce sú situované v CHVÚ, ale mimo lesné porasty a lokality hniezdenia druhov, ktoré sú predmetom ochrany v ňom. Vzhľadom na rozsah CHVÚ sa nejedná o významný zásah.

Na východnom okraji katastra obce sa nachádza časť Územia európskeho významu SKUEV0931 Kolačkovský potok s 2. stupňom ochrany, vyhlásené v roku 2017. V katastri obce Kolačkov je jeho súčasťou časť pozemku parc.č. KNC 5410 (vodná plocha). Predmetom ochrany je vodný tok a jeho sprievodná drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou (3230) a druhu európskeho významu vydra riečna (*Lutra lutra*). V tomto území nie je prípustné navrhovať úpravy toku a terénne alebo stavebné úpravy okolitých plôch. V územnom pláne nie sú navrhované žiadne zásahy do územia SKÚEV, je v ňom zakotvená ochrana jeho územia.

V návrhu ÚPN-O Kolačkov sú dodržané zásady tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany prírody v súlade s požiadavkami príslušných dotknutých orgánov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kolačkov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa102
10. Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555
11. Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne 1
12. Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolíneč

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Kolačkov boli ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Kolačkov, spracované v r. 2017, Zadanie ÚPN-O Kolačkov, schválené 23.2.2018, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pavol Zamiška, starosta

.....
pečiatka, podpis