

**ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov**

**IČO:31 671 209**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,

vložka číslo:1050/P

---

**T.č.051/77 220 71, Mobil:0905 371634**

**e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com**

## **Územný plán obce**

# **K O L A Č K O V**

**Návrh**

*Textová časť*

*január 2021*

Zákazka: Územný plán obce Kolačkov

Obstarávateľ: Obec Kolačkov

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
 Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
 Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA

Urbanizmus: Ing.arch. Vladimír Ligus

Grafické práce: Jana Kačmariková

## OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	4
a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	4
b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
c) SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU .....	4
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	5
3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
4) ŠIRŠIE VZŤAHY A ROZVOJ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	14
5) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE.....	16
6) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE .....	17
7) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	18
7.1) OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.....	18
7.2) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ .....	20
7.3) VÝROBA A SKLADY .....	20
7.4) REKREÁCIA, KÚPEĽNÍCTVO A CESTOVNÝ RUCH.....	21
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	22
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	22
10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	23
11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	24
12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	25

12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....	25
12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....	27
12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO .....	32
12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	34
12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	35
12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....	36
12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY .....	36
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	37
14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT .....	38
15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	39
16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	39
17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	40
18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	40
19) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	41

## B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1:5000
3. Návrh dopravy	1:5000
4. Návrh vodného hospodárstva	1:5000
5. Návrh energetiky	1:5000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10000
7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby (súčasť záväznej časti)	

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Spracovanie územného plánu obce Kolačkov objednal Obecný úrad Kolačkov ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

## b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Kolačkov nemala doteraz platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli preto stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom, využitia plôch v celom jeho katastri, prípravy verejnoprospešných stavieb a iných investičných zámerov a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán.

## c) SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel spracovaný ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2017 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/2018 zo dňa 23.2.2018. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadáním.

# II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

## 1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Kolačkov** okres Stará Ľubovňa:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Kolačkov	526797	825433	1741,9414 ha

Celé riešené katastrálne územie je zobrazené v hlavných výkresoch územného plánu v mierke 1:5000.

Zájmovým územím obce je územie priľahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ovplyvňuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vlastného územia obce. Pre obec **Kolačkov** sú to najmä katastrálne územia susedných obcí Nová Ľubovňa, Hniezdne, Lomnička a Jakubany a mesta Stará Ľubovňa. Toto územie je znázornené vo výkrese širších vzťahov.

## **2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Kolačkov potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3.skupiny, 1.podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.3. Staroľubovnianske.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.3.5.

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zariadenia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vesťahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (vid'. sprievodná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

**6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanéj krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

**6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.



- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.7. *Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:*

9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlостné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*

9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

- 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyh spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Obec Kolačkov je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1296 v r.2017 podľa údajov Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, a to aj v dobe všeobecného demografického poklesu po roku 1990. Tento fakt je priaznivo ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov.

Obec Kolačkov sa nachádza 6 km juhozápadne od okresného mesta Stará Ľubovňa. Obec leží v úzkom údolí Kolačkovského potoka v rurálnej krajine na severnom okraji Levočských vrchov. Obcou prechádza cesta III. triedy, ktorá v obci končí blízko bývalej hranice vojenského obvodu Javorina. Obec leží na okraji urbanizačného priestoru mesta Stará Ľubovňa, v rurálnej podhorskej krajine. Vďaka svojej polohe v blízkosti okresného mesta a hodnotnému prírodnému prostrediu je pomerne atraktívna pre bývanie. V území plní najmä funkciu obytnú, je to obytné prímestské sídlo v zázemí okresného mesta. Doplňková obslužná funkcia sa viaže najmä na školstvo a zdravotníctvo a má len lokálny význam. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má zatiaľ tiež len lokálny význam. Vzhľadom na polohu na okraji pohoria Levočské vrchy a blízke mesto Stará Ľubovňa je jej rozvoj v budúcnosti možný. Základnými prvkami potenciálneho rozvoja cestovného ruchu môžu byť letná a zimná turistika v Levočských vrchoch a lokálne rekreačno-turistické stredisko.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce pomerne malá a tvoria ju zariadenia z I. a III. sektoru ekonomiky. Veľkú časť katastra tvoria hospodárske lesy, väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodarujú spoločnosť AGRO Kolačkov, s.r.o, časť pozemkov v severnej časti katastra obhospodarujú miestni agropodnikatelia. Najviac pracovných miest v obci je v oblasti služieb, najväčším zamestnávateľom je samotná obec. Prevažná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou nielen mimo obec, ale aj okres.

Demografická skladba obyvateľov obce je stále progresívna vďaka vysokému podielu predproduktívneho obyvateľstva. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

### **4) ŠIRŠIE VZŤAHY A ROZVOJ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Obec Kolačkov sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa v Prešovskom kraji, 6 km juhozápadne od okresného mesta Stará Ľubovňa, v regióne severný Spiš. Jadrovým sídlom v záujmovom území je okresné mesto, ktoré leží priamo na vedľajšej urbanizačnej osi Slovenska Poprad - Stará Ľubovňa - Bardejov - Svidník, v údolí stredného toku rieky Poprad. Mestom prechádza historická cesta spájajúca Horný Spiš so Šarišom a horným Zemplínom, ale najmä Poľskom, dnes cesta I. triedy č.77.

Zájmovým územím obce Kolačkov je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Nová Ľubovňa, Jakubany, Hniezdne a Lomnička a okresného mesta Stará Ľubovňa. Je to územie v západnej časti okresu Stará Ľubovňa nachádzajúce sa na okraji pohoria Levočské vrchy, ktorého hlavnú urbanizačnú os tvorí údolie rieky Poprad. Údolnú časť tvorí lúčno-oráčinová poľnohospodárska krajina, vo vyšších častiach prevažne lesno-lúčna krajina. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná vrchovina až hornatina s najvyšším vrchom Patria (867 m n.m.) a vyhladkovým bodom Kotník (883 m n.m.), v južnej časti územia a viacerými vrcholmi prevyšujúcimi výšku 1000 m n.m. . V Starej Ľubovni sú významné historické pamiatky Ľubovniansky hrad a pamiatková rezervácia a mesto je aj významnou turistickou destináciou. V oblasti cestovného ruchu rastie aj význam obce Hniezdne.

Kolačkov je obec s prevládajúcou obytnou a doplnkovou obslužnou funkciou. Mesto Stará Ľubovňa s komplexnou základnou a rozvinutou vyššou občianskou vybavenosťou a hospodárskou základňou a je prirodzeným centrom regiónu. V Starej Ľubovni sú priemyselné výrobné podniky, v ostatnom území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodárska a lesnícka výrobná činnosť. Obce Nová Ľubovňa a Jakubany sú rozvíjajúce sa prímestské obce s výraznou obytnou funkciou. Ostatné susedné obce sú menšie sídla s hlavnou obytnou funkciou a doplnkovou výrobnou funkciou.

Vzhľadom na štruktúru obyvateľstva, dobrú dopravnú dostupnosť ale slabú vlastnú hospodársku základňu v tomto území počet obyvateľov stagnuje až mierne stúpa.

Vývoj počtu obyvateľov obce Kolačkov, okresného mesta Stará Ľubovňa a susedných obcí:

Obec/Mesto	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Kolačkov	884	1 026	1 233	1 350	1 470	1 590
Jakubany	1 437	1 408	1 394	1 380	1 350	1 400
Stará Ľubovňa	13 995	16 227	16 341	16 454	16 660	17 000
Nová Ľubovňa	2 382	2 637	2 888	3 170	3 450	3 750
Hniezdne	1 355	1 394	1 463	1 540	1 620	1 710
Lomnička	972	1 516	2 680	4 500	6 700	9 200
Spolu	21 025	24 208	25 999	28 394	31 190	34 650

Reálne susediacim sídlom je Nová Ľubovňa, s ktorou je Kolačkov spojený cestou III. triedy. S ostatnými susedmi (Hniezdne, Lomnička a Jakubany a mesta Stará Ľubovňa) nemá obec priame cestné spojenie po verejných spevnených komunikáciách, ale len cez iné obce alebo poľnými a lesnými cestami. Sprostredkovane cez Novú Ľubovňu má obec spojenie s Jakubanmi a Starou Ľubovňou, Hniezdne a Lomnička sú za horskými chrbtami Levočských vrchov preto väzba na tieto obce je minimálna. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v nasledujúcom období má byť preto zameraný na doplnenie siete spevnených účelových ciest, cyklistických cestičiek a cyklotrás spájajúcich jednotlivé sídla, ktorá bude okrem rekreačnej cyklistiky slúžiť aj miestnej nemotoristickej doprave.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v území južne od okresného mesta je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie sa služieb existujúcich v jednotlivých obciach. Hlavné vybavenostné zázemie pre okolité obce tvorí mesto Stará Ľubovňa s najviac rozvinutou vybavenosťou.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná vo viacerých regionálnych združeniach obcí. Obec Kolačkov je členom Oblastnej organizácii cestovného ruchu (OOCR) Stará Ľubovňa, Ľubovnianskeho regionálneho združenia miest a obcí v okrese Stará Ľubovňa, občianskeho združenia

MAS – partnerstvo pre región, a Euroregiónu Tatry. Základným bodom spolupráce je využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj cestovného ruchu a vidieckej rekreácie – agroturistiky. Ďalšou oblasťou spolupráce sú rozvoj technickej infraštruktúry územia a rozvoj verejnej správy.

V rámci riešenia územného plánu obce Kolačkov sú riešené vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a riešenia technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Nová Ľubovňa, Jakubany a mesta Stará Ľubovňa. Koordinácia územného rozvoja uvedených obcí vedie najmä k vytváraniu pásovej sídelnej štruktúry v doline Kolačkovského potoka a Jakubovanky s prevažujúcou obytnou a doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou s centrom regiónu v meste Stará Ľubovňa. Spolupráca obcí sa prejavuje v spoločnom rozvoji infraštruktúry územia, v prvom rade cestnej infraštruktúry. Aktuálnym spoločným projektom je aj výstavba cyklistických cestičiek a cyklotrás, spájajúcich jednotlivé obce navzájom. V budúcnosti by to malo byť aj riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania. V katastri obce Jakubany je územná rezerva pre výstavbu vodárenskej nádrže, ktorá bude výhľadovo zdrojom pitnej vody pre celý región. Na skupinovú kanalizáciu Stará Ľubovňa sa napojí aj časť navrhovanej výstavby v Kolačkove, po dožití terajšej ČOV zrejme aj celá obec. Obce Hniezdne a Lomnička sú priestorovo oddelené horskými chrbtami a spolupráca s nimi je možná v oblasti rekreačného a turistického využitia. Vo vzájomných súvislostiach rozvoja susedných katastrov je potrebné riešiť možnosť rozvoja rekreácie ako novej rozvojovej funkcie obcí a celého regiónu. Pre Kolačkov je prioritné rozvíjať spoluprácu s obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, kde sú pre obyvateľov prístupné ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti i pracovné príležitosti. Rozvoj celého záujmového územia má súvis aj s rozvojom jadrového mesta aglomerácie a celého jeho urbanizačného priestoru. Všetky obce v tomto území sa budú rozvíjať ako obytné zóny s doplnkovými výrobnými, obslužnými a rekreačnými funkciami pre vlastných obyvateľov i obyvateľov Starej Ľubovne. Rozvoj mesta Stará Ľubovňa a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam.

Kolačkov leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou, v súčasnosti ale s nízkou intenzitou výroby. Lesy v južnej a severozápadnej časti katastra sú hospodárske lesy, tvoria zároveň prírodne a ekologicky významné lokality.

## 5) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE

Katastrálne územie Kolačkov má rozlohu 1741,9 ha. Pôvodné zastavané územie obce má výmeru 45,4 ha. Obec leží v severnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Kolačkovského potoka do pohoria Levočské vrchy.

V katastri obce Kolačkov sú podľa evidencie nehnuteľností zastúpené jednotlivé druhy pozemkov takto:

Plocha	Výmera (ha)	%
Orná pôda	92,1163	5,3
Lúky a pasienky	261,6098	15,0
Záhrady	9,5065	0,5
Ovocné sady	0	0,0
Lesy	1155,0384	66,3
Vodné plochy	17,5481	1,0
Zastavané plochy a nádvoria	22,3334	1,3
Ostatné plochy	183,7889	10,6
Celkom:	1741,9414	100,0
z toho - v zastavanom území	45,397	2,6
- mimo zastavaného územia	1696,5444	97,4



Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V strednej a severovýchodnej časti katastra, ktorá leží v údolí Kolačkovského potoka a na miernejších priľahlých svahoch, prevláda poľnohospodárska pôda, najmä trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Je to prevažne poľnohospodársky extenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu na rovinatých a trvalé trávne porasty na členitejších a strmších pozemkoch. Južná a severozápadná časť katastra zasahujúca do Levočských vrchov je hornatá vrchovinová lúčno-lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné horské lúky. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov.

Navrhované funkčné využitie územia obce rozvíja pôvodné funkcie územia v súlade s prírodnými podmienkami a potenciálom územia. Sídlné funkcie, obytné, vybavenostné a výrobné plochy sa budú rozvíjať v údolí Kolačkovského potoka najmä na severovýchodnom a južnom okraji pôvodnej obce, čím sa podporí tendencia vytvárania pásového osídlenia Stará Ľubovňa - Nová Ľubovňa – Jakubany/Kolačkov. V plochách novej zástavby bude prevládať obytná funkcia, doplnkovo aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti, výrobné a podnikateľské areály. Južná časť a severozápadná časť katastra bude naďalej slúžiť lesnému hospodárstvu, stredná a východná poľnohospodárskej výrobe, pričom v oboch týchto častiach sa využité územia doplnia najmä o rozvoj rekreačných funkcií. Tomu bude slúžiť v prvom rade rozvoj chatových a športovo-rekreačných areálov doplnených o rozvoj turistickej a cyklistickej infraštruktúry. Rozvoj hospodárskych funkcií v katastri podporí výstavba spevnených účelových ciest, ktoré budú využívané aj ako cyklotrasy. Ochrana územia obce pred prívalovými vodami bude posilnená výstavbou ďalších poldrov alebo malých vodných nádrží na Kolačkovskom potoku v jeho povodí nad obcou a malých prehrádzok na jeho prítokoch a v erózných ryhách.

## **6) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE**

Obec Kolačkov je obytné sídlo s celkovou súčasne zastavanou plochou 45,4 ha. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy a k nim prislúchajúce plochy súkromnej zelene, t.j. prídomových záhrad a záhumienkov. Dostatočný je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti, ku ktorej patrí aj futbalové ihrisko. Plochy zariadení výroby a skladov sú pomerne malé, zahŕňajú len menšie hospodárske dvory v lokalitách Za Medvedím a Rovné a pílu a areál chovu rýb v južnej časti obce. V zastavanom území obce je veľmi malý podiel plôch verejnej zelene, z čoho väčšinu tvoria plochy sprievodnej krajinnej zelene v okolí vodných tokov a malé parčíky v centre obce.

V súčasne zastavanom území nie sú väčšie rezervné nezastavané plochy, sú to najmä záhrady pôvodnej zástavby. Hustota obyvateľov prepočítaná na zastavané územie je 19,6 ob/ha, v prepočte na katastrálne územie 78,42 obyv/km<sup>2</sup>.

Obec Kolačkov je typickým radovým sídlom s vyvinutým obslužným centrom. Zástavba má pásový charakter, je rozvinutá pozdĺž cesty súbežnej s tokom Kolačkovského potoka v úzkom horskom údolí. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované centrum obce vymedzené historickým kostolom a zónou objektov občianskej vybavenosti - obecným úradom s kultúrnym domom, materskou a základnou školou, hasičkou zbrojnicou, domom smútku a obchodom. Vybavenostné centrum je doplnené dvoma bytovými domami. Športový areál je v severovýchodnej časti obce. Z údolia Kolačkovského potoka do svahov na západnom okraji obce zasahujú areály miestnych cintorínov a kalvárie, na východnom okraji novo založený hospodársky dvor v lokalite Polanky. Samostatnou zónou je rímska osada na pravom brehu Kolačkovského potoka pod Prednou dolinkou v južnej časti obce, ktorá leží na okraji aktívneho zosuvného územia a je potrebná jej asanácia.

Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta III. triedy, hlavnou prírodnou kompozičnou osou je Kučmanovský potok.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy na rozvoj výrobo-skladových areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu a obytné zóny. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia v údolí Kučmanovského potoka južným a východným smerom formou pásovej zástavby, v centre obce doplneného aj rozširovaním zastavaného územia využitím záhrad pôvodnej zástavby a plôch v bývalých ochranných pásmach cintorínov. Ako samostatné areály sú navrhnuté plochy pre rekreáciu a sezónne športy (lyžovanie).

V koncepcii rozvoja obce sa rozvíja pôvodná urbanistická kompozícia sídla. Centrom obce má byť naďalej zóna občianskej vybavenosti v okolí obecného úradu, doplnená o ďalšie zariadenia (komunitné centrum) a úpravu verejných plôch. Obytné plochy sa budú rozvíjať využitím nezastavaných plôch v intraviláne najmä v okolí centra obce, v južnej časti obce smerom ku bývalej hranici vojenského obvodu a v novej lokalite Rovne medzi Kolačkovom a Novou Ľubovňou. Maloplošné výrobné areály budú roztrúsené v zastavanom území obce v jeho južnej, východnej a severnej časti. Okolie Kolačkovského potoka bude využité ako športovo – rekreačné územie s krajinárskou parkovou úpravou okrem úseku na severovýchodnom okraji katastra, ktorý je ako súčasť územia európskeho významu plochou bez zasahovania človekom. Rekreačné aktivity a zariadenia v rámci katastra sa budú rozvíjať ako samostatné areály v lokalite Za Medvedím východne od centra obce a v lokalitách Uboč a Kozákov laz západne od obce.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby obce má dominovať centrum obce s kompozičnou dominantou kostolnou vežou.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. V prvom rade je to navrhovaná asanácia nevyhovujúcej zástavby rómskej osady, z technických opatrení je to návrh výstavby kompletného technického vybavenia územia v pôvodnej časti obce aj plochách navrhovanej výstavby. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, vrátane areálov škôl a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou sprievodnej zelene pozdĺž Kučmanovského potoka a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

## **7) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **7.1) OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND**

Obec Kolačkov je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1460 v r.2015 podľa údajov Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, a to aj v dobe všeobecného demografického poklesu po roku 1990. Tento fakt je priaznivo ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť okresného sídla Stará Ľubovňa a vhodné životné prostredie. Demografická skladba je progresívna, trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samostatného kraja a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná a rekreačná. Na základe uvedených

skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1243	1311	1370	1470	1590

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	229	250	280	320	350
Obložnosť (obyv./byt)	5,4	5,2	4,9	4,6	4,5

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné zvýšiť počet bytov v obci oproti roku 2001 o 121. Pri tomto vývoji bude počet obyvateľov na jeden byt stále pomerne vysoký, čo je dané demografickou štruktúrou obyvateľstva - veľkým počtom viacdenných rodín v obci a menším podielom samostatne žijúcich starších osôb a manželských párov. Vzhľadom na vyššiu obložnosť bytov je potrebné vytvoriť v obci podmienky pre zachovanie dynamiky výstavby a zvýšenie počtu nových bytov v ďalšom období.

Predpokladaná celková potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	1243	5,4	229	-	-	-
2020	1370	4,9	280	53	11	64
2030	1470	4,6	320	40	32	72
2040	1590	4,5	350	30	30	60
zmena celkom	+347	-0,9	+121	121	73	194

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať alebo zrekonštruovať cca 194 bytov, z toho 73 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Vysoká potreba náhrady bytov vyplýva z nutnosti asanácie nevyhovujúcej zástavby v zosuvnom území v lokalite Pod Prednou dolinkou, z čoho vyplýva potreba nových bytov pre 88 rodín.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba nových rodinných domov využije nezastavané plochy nadmerných záhrad v okolí centra obce a prieluky v súčasne zastavanom území obce. V južnej časti obce sa rozvinie výstavba pozdĺž cesty až

po lokalitu Pod il'mami, výstavba je navrhnutá aj severne od centra v lokalite Zimné a východne od centra obce v lokalite Poľanky. V južnej časti obce je navrhnutá asanácia nevyhovujúcej zástavby v lokalite Pod Prednou dolinkou. Pre zabezpečenie dostatku stavebných pozemkov je v návrhovom období potrebné začať výstavbu aj v lokalite Rovne pri ceste III. triedy medzi Kolačkovom a Novou Ľubovňou.

## **7.2) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Obec Kolačkov je stredne veľké vidiecke sídlo, v ktorom je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú v 2 km vzdialenom meste Stará Ľubovňa. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce a jeho blízkosti, športový areál je v severnej časti obce.

V nadväznosti na rozvoj bývania v obci je navrhnutý rozvoj a dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci do návrhového roku potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, vybavenosť v od centra vzdialených častiach obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce sa bude rozvíjať najmä prestavbami a dostavbami existujúcich zariadení, len v menšej miere výstavbou nových objektov alebo zmenou funkcie existujúcich budov. V centre obce je vhodné vytvoriť komunitné centrum, kde bude okrem zázemia pre terénnych sociálnych pracovníkov mládežnícke stredisko a klub dôchodcov s možnosťou rozšírenia na denný stacionár pre seniorov. Ďalšie obchodné zariadenia alebo prevádzky služieb môžu v okolí centra obce vzniknúť v rámci existujúcich rodinných domov alebo ich premenou na objekty občianskej vybavenosti. V centre obce je potrebné pokračovať vo zveľaďovaní verejných priestranstiev budovaním kvalitných spevnených plôch a parkovo upravených plôch zelene s drobnou architektúrou.

Základnú občiansku vybavenosť bude vhodné zabezpečiť aj v častiach obce vzdialených od jej centra – ide najmä o maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru a základného sortimentu drogérie a domácich potrieb. Maloplošné prevádzky obchodu a služieb môžu vzniknúť v rámci plôch určených na výstavbu rodinných domov v rámci celého navrhovaného zastavaného územia obce, najvhodnejšími lokalitami sú okolia autobusových zastávok.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch pre každodennú rekreáciu v obci je rozdelené do dvoch častí. V športovom areáli pri futbalovom ihrisku je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk pre mládež a neorganizovanú telovýchovu. Plocha pre ďalšie športové maloplošné a detské ihriská je navrhnutá pri Kolačkovskom potoku v južnej časti obce. Rekreačný charakter bude mať celé ľavobrežné nábregie Kolačkovského potoka. Plochy medzi zástavbou a potokom budú parkovo upravené, doplnené drobnou architektúrou (lavičkami, detskými ihriskami).

V obci sú dva cintoríny, dom smútku je vybudovaný v centre obce. Cintoríny je vhodné zveľadiť výsadbou okrasnej zelene, pri vstupoch je potrebné vybudovať aspoň malé parkovacie plochy.

Špecifickou zónou vybavenosti je areál miestnej kalvárie s krížovou cestou severne od obce. Tento areál bude na hornom konci doplnený o amfiteáter.

## **7.3) VÝROBA A SKLADY**

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky, t.j. z oblasti pôdohospodárstva, výroby a služieb. Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce malá, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec, sčasti do Starej Ľubovne, ale väčšina mimo okres. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území využívajúcich jeho potenciál. V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia obce aj plochy pre výrobné a skladové areály.

Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci alebo vlastníci pozemkov ako záhumienky. V obci sú dva malé hospodárske dvory – v lokalite Poľanky na východnom okraji obce a v lokalite Rovne medzi Kolačkovom a Novou Ľubovňou. V územnom pláne sa počíta s prevádzkovaním oboch hospodárskych dvorov prevažne pre rastlinnú výrobu, zo živočíšnej výroby je z hľadiska prírodných podmienok najvhodnejšie ovčiarstvo. Na hospodárskom dvore v lokalite Rovne je ustajnených cca 30 kusov hovädzieho dobytku.

Lesy sa nachádzajú najmä v južnej časti katastra. Ich prevažná časť je vo vlastníctve urbariátu alebo súkromných vlastníkov, ale dlhodobo boli obhospodarované vojenskými lesmi. V obci sa nenachádza žiadna prevádzka lesného hospodárstva, niekoľko obyvateľov obce podniká formou prác v lesnom hospodárstve.

Do I. sektoru ekonomiky patrí aj prevádzka chovu rýb (pstruhov) na hornom konci obce.

Druhý (výrobný) sektor zastupuje menšia píla v južnej časti obce. V obci je dostatok disponibilnej pracovnej sily, preto je v územnom pláne rezervovaná plocha pre výrobné alebo skladové zariadenia v lokalite Rovne na hranici katastra Novej Ľubovne. Do tejto podnikateľskej zóny sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z drobných podnikateľských prevádzok, ktoré vznikajú na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. V obytnej zóne sa budú uplatňovať regulatívy záväznej časti územného plánu, obmedzujúce rozsah výrobných činností v týchto zónach na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie. Samostatný podnikateľský areál je navrhnutý na južnom okraji obce v lokalite Pod Zadnou horou, kde je možné vybudovať plničku stolových vôd využívajúcu blízky prameň.

Najviac pracovných miest v obci je v sektore služieb, prevažne v zariadeniach občianskej vybavenosti. V tomto sektore je možné využiť rekreačný potenciál územia na rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu a tým zvýšenie zamestnanosti v službách.

#### **7.4) REKREÁCIA, KÚPEĽNÍCTVO A CESTOVNÝ RUCH**

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci zastúpené v malej miere, len jedným penziónom, čím nevyužívajú dostatočne rekreačný potenciál obce a okolitého územia. Obec má pritom možnosť vytvoriť rekreačné zariadenia pre vlastných obyvateľov ale aj návštevníkov z okolia a blízkej Starej Ľubovne, môže vytvoriť aj lokálnu rekreačnú zónu. V územnom pláne sú zahrnuté štyri základné návrhy pre rozvoj rekreačných funkcií na území obce: rekreačná zóna Za Medvedím, chatové osady Kozákov laz a Úboč, turistické a cyklistické trasy a vyhliadková veža na Sihle.

Prvotnou atraktivitou pre cestovný ruch sú prírodné podmienky – vrchovinová krajina s výrazným podielom lesov s vysokým podielom ihličnatých drevín, čisté ovzdušie, klimatické podmienky vhodné aj pre zimné športy. Výhodou je aj blízkosť okresného mesta a dobrá dopravná dostupnosť. Doterajšie obmedzenie pre rozvoj rekreačných funkcií bolo odstránené zrušením vojenského obvodu Javorina, preto je možné aj toto územie využiť na rozvoj turistického ruchu. Doteraz najviac turisticky využívanou časťou je najsevernejší horský hrebeň Levočských vrchov – Kolačkovský hrebeň, kde je vyznačená sieť turistických trás, hlavná z nich prepája mesto Stará Ľubovňa s Nižnými Ružbachmi.

V obci je v súčasnosti jeden penzión (Kamenný dvor) poskytujúci ubytovacie a stravovacie služby, ktorý má kapacitu 50 lôžok v dvojposteľových a trojposteľových izbách. V rámci existujúcej aj navrhovanej zástavby je vhodné rozvíjať ubytovanie na súkromí a malokapacitné penzióny. Ďalší väčší penzión resp. menšie rekreačné stredisko je navrhnuté v lokalite Za Medvedím na východnom okraji obce, kde je možné vybudovať rekreačnú prevádzku celoročného charakteru s kapacitou cca 100 lôžok. Táto lokalita je vhodná ako východisko pre pešiu turistiku v Levočských vrchoch, odtiaľ je navrhnutá aj prístupová trasa k navrhnutej vyhliadkovej veži na Sihle. Zároveň je vhodným východiskovým bodom na cykloturistiku po trasách vyznačených po miestnych komunikáciách a účelových cestách v katastri obce napojených na sieť účelových ciest v Levočských vrchoch. Tieto trasy sú v zime vhodné na lyžiarsku turistiku na bežkách. Pre zimné využitie je na príľahlom svahu pri penzióne navrhnutá výstavba menšieho lyžiarskeho vleku.

Pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie sú navrhnuté chatové osady v lokalitách Kozákov laz a Úboč západne od obce na Kolačkovskom chrbte, každá s kapacitou cca 100 lôžok (cca 20 chát). Rekrečné chaty budú dopĺňať aj rekreačný areál Za Medvedím v jeho hornej časti, počítame s kapacitou cca 50 lôžok (cca 10 chát). Rekrečné domy a chaty je možné vybudovať aj na južnom, t.j. hornom konci obce v rámci plochy bývania.

V okolí obce je potrebné vytvoriť sieť turistických trás napojených na najbližšie turistické trasy V levočských vrchoch a na Kolačkovskom hrebeni a cykloturistických trás a singletrackov prepojených na základnú cyklotrasu vedúcu z Novej Ľubovne cez Kolačkov a Levočské vrchy do Podolínce, Kežmarku a Levoče. Táto cyklotrasa sa v Novej Ľubovni napája na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo11. Pre využitie v zime by turistické, cyklistické a prechádzkové trasy mali vyhovovať na bežecké lyžovanie.

Pre každodenné rekreačné vyžitie obyvateľov je navrhnuté využívať nábregie Kolačkovského potoka, kde je možné budovať parkovo upravené plochy verejnej zelene, detské a maloplošné športové ihriská a prechádzkové chodníky. Menšie rekreačné plochy – oddychové miesta a areály – je vhodné budovať aj v dolinách Kolačkovského potoka a Lomnickej rieky a pri turistických trasách. Takéto oddychové miesta sú navrhnuté pri poldri na Lomnickej rieke a navrhovanej vyhliadkovej veži na Sihle.

## **8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 89,04 ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže byť pri najbližších pozemkových úpravách upravený aj rozsah intravilánu obce.

## **9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom katastrálnom území obce Kolačkov sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa podľa vymedzenia vodohospodárskym orgánom
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary vodných tokov v katastri obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, je zapísaná na území obce jedna národná kultúrna pamiatka: – pôvodne gotický r.k. kostol sv. Michala, nachádzajúci sa v centre obce. Pamiatkový objekt má ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodu stavby.

Celé katastrálne územie obce s výnimkou jej zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Na východnom okraji katastra obce sa nachádza časť územia európskeho významu SKUEV 0931 Kolačkovský potok s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK.

## **10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Bývalý vojenský obvod Javorina bol zrušený a obci bola od 1.1.2011 vrátená aj južná časť katastra, ani v tomto území sa nenachádzajú žiadne objekty ministerstva obrany.. V obci nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarna zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Stará Ľubovňa. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru, ďalší vodojem a vodárenský zdroj sú navrhnuté v doline Lomnickej rieky.

Vzhľadom na veľkosť povodia Kolačkovského potoka a terénne podmienky (úzke údolie) je obec občasne postihovaná záplavami príválových vôd. Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňami sú v povodí nad obcou vybudované dva poldre, po jednom na Kolačkovskom potoku a jeho prítoku Lomnická rieka. Prevažná časť toku Kolačkovského potoka v dotyku so zastavaným územím obce má len čiastočne stabilizované brehy, koryto nemá kapacitu na prietok  $Q_{100}$ , t.j. tzv. storočnej vody. Úsek toku Kolačkovského potoka na severovýchodnom okraji katastra obce, susediaci s lokalitou Rovne, bol orgánmi ochrany prírody vyhlásený za územie európskeho významu, v ktorom sa žiadne technické a stavebné úpravy toku robiť nemôžu.

Pre vodné toky v k. ú. obce Kolačkov nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Na ochranu existujúcej aj navrhovanej zástavby na ľavom brehu Kolačkovského potoka proti príválovým vodám je v zastavanom území obce navrhnutá stabilizácia brehu potoka a vymedzenie záplavového územia toku terénymi úpravami nezastavaných plôch. Vedľa toku je potrebné vytvoriť bermu (zníženú časť terénu), ktorá bude slúžiť ako retenčný priestor pri zvýšených prietokoch, ohraničenú stabilizovaným brehom súbežne s existujúcimi alebo navrhovanými miestnymi komunikáciami alebo zastavanými plochami. Priestory bermy je možné využívať ako plochy verejnej zelene, maloplošných ihrísk. Pre zníženie erózných účinkov zvýšených prietokov je potrebné znížiť odtokovú rýchlosť vo vodnom toku budovaním balvanitých sklzov a nízkych vodných stupňov.

Hlavným technickým opatrením na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je ďalšia výstavba poldrov na Kolačkovskom potoku a Lomnickej rieke v povodí nad obcou, výstavba prehrádzok na drobných vodných tokoch a v erózných ryhách a zasakovacích pásov nad hornou hranicou zástavby. Významnými činiteľmi sú zmena spôsobu hospodárenia v lesoch vylúčením plošnej ťažby s vytváraním holorubov, spomalenie odtoku vody z lesných a poľných ciest a zvýšenie miery zadržiavania vody v krajine.

Ostatné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len neinvestičné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov, prehrádzok, napájadíel pre dobytok a zver a pod.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii budov je potrebné zrealizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd, t.j. ich zachytenie do podzemných alebo pozemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd, a opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, retenčných nádrží alebo jazierok.

## **11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Kolačkov leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Južná časť katastra zasahuje do lesného celku Levočské vrchy, ktorý tvorí významný ekologický prvok medzi Vysokými Tatrami a Čergovom. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier regionálneho a nadregionálneho významu a súčastí systému NATURA 2000, celé Levočské vrchy boli vyhlásené za chránené vtáčie územie. V katastri obce sa nachádzajú biocentrá a biokoridory regionálneho významu.

Z národnej siete chránených území sa v katastri obce nenachádza žiadne chránené územie zriadené podľa zákona OPaK. Pre katastrálne územie Kolačkov platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany.

Celé katastrálne územie obce s výnimkou jej zastavaného územia je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVÚ051 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov európskeho významu d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, jariabka hôrneho, kuvička vrabčieho, sovy dlhochvostej, žlty sivej, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, tesára čierneho, včelára lesného, výra skalného a žlty sivej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch extravilánu obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody. V lesných porastoch je potrebné ponechať časť starých a suchých stromov, umožňujúcich hniezdenie vtákov.

Na východnom okraji katastra obce sa nachádza časť Územia európskeho významu SKUEV0931 Kolačkovský potok s 2. stupňom ochrany, vyhlásené v roku 2017. V katastri obce Kolačkov je jeho súčasťou časť pozemku parc.č. KNC 5410 (vodná plocha). Predmetom ochrany je vodný tok a jeho sprievodná drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou (3230) a druhu európskeho významu vydra riečna (*Lutra lutra*). V tomto území nie je prípustné navrhovať úpravy toku a terénne alebo stavebné úpravy okolitých plôch.

Základom územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú biocentrá a biokoridory regionálneho významu, situované na okrajoch katastrálneho územia. Vo východnej časti katastra sa nachádzajú biocentrá regionálneho významu Sihla a Javorinka, po východnom okraji katastra vedie biokoridor regionálneho významu Patria - Javorinka. Od RBc Javorinka južným smerom pokračuje regionálny biokoridor Banisko, napojený na nadregionálne biocentrum Javorina nachádzajúce sa južnejšie od katastra obce Kolačkov. Po juhozápadnom okraji katastra obce vedie regionálny biokoridor Suchý vrch - Javorinka. Regionálny biokoridor vedúci Kolačkovským hrebeňom vedie severne od katastra obce. Najvýznamnejším lokálnym biokoridorom je tok Kolačkovského potoka s jeho sprievodnou zeleňou. Lokálnym biocentrom je plocha SKUEV Kolačkovský potok na severovýchodnom okraji katastra.



Pozdĺž všetkých vodných tokov je potrebné zachovať záplavové územia s prirodzenou vegetáciou. Ochrana brehových porastov má cieľ zachovať ich prirodzenú druhovú skladbu, prípadne ich doplniť vo vhodnom drevinovom zložení, čím sa posilní a zabezpečí funkcia lokálnych hydrických biokoridorov.

Pre zachovanie pôvodnej krajiny je potrebné zachovať aj rozptýlenú krajinnú zeleň a zeleň v erózných ryhách a doplniť sprievodnú zeleň pozdĺž budovaných účelových ciest a cyklistických trás. Orbu po spádnici je potrebné nahradiť orbou po vrstevnici, lúky kosiť maximálne 2x ročne, likvidovať invázne druhy rastlín. V lesoch uprednostniť prebierkový systém hospodárenia, zachovať druhovú pestrosť a charakter zmiešaných lesov.

## **12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

#### **NADRADENÁ CESTNÁ SIEŤ**

Obec je dopravne prístupná cestou III. triedy č.3147 Nová Ľubovňa - Kolačkov, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os územia a končí južne od centra obce. Táto cesta je jediným verejným dopravným prístupom do obce. Úsek tejto cesty v prieťahu obcou má rôznu šírku, v staršej časti obce nedostatočnú. Všade, kde to priestorové podmienky dovoľia, je ju potrebné šírkovu upraviť na kategóriu B3 – MZ 8,0/50 a doplniť aspoň o jednostranný chodník. Cestu III. triedy je potrebné predĺžiť na južný okraj zastavaného územia obce po poslednú navrhovanú autobusovú zastávku s otočkou.

#### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete na území obce bude naďalej cesta III/3147, ktorá je zbernou komunikáciou a tvorí základný komunikačný systém obce. Prieťah cesty III. triedy cez obec treba šírkovu upraviť na kategóriu MZ 8,0/50 a dobudovať chýbajúce úseky aspoň jednostranného chodníka. Na reguláciu rýchlosti automobilovej premávky odporúčame na prieťahu cesty III. triedy v zastavanom území obce vyznačenom dopravnými značkami začiatok a koniec obce vybudovať prvky upokojenia dopravy - spomaľovacie prahy, ostrovčeky alebo vyvýšené prechody pre chodcov. Mimo zastavané územie obce bude mať cesta III. triedy kategóriu C 7,5/60, bude však za priekopou doplnená o jednostranný súbežný združený chodník pre chodcov a cyklistov vrátane verejného osvetlenia.

Navrhovaná zástavba v lokalite Rovne je v úseku cesty III. triedy ktorý je v súčasnosti mimo zastavaného územia obce vyznačeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce. V tomto úseku je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy. Navrhovaná zástavba bude dopravne prístupná z navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré budú na cestu III. triedy napojené v križovatkách navrhnutých vo vzdialenostiach v súlade s STN 73 6101.

Na cestu III. triedy nadväzujú miestne a účelové komunikácie. Miestne komunikácie majú funkciu obslužnú (funkčná trieda C3), budú budované alebo v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO 6,5/30 až 7,5/40. Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie kategórie D1 s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch bez samostatne budovaného chodníka.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde.

## PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti a záchytné parkoviská. Sú navrhované najmä v centre obce a pri futbalovom ihrisku. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach, kde je možné vybudovať aj plochy pre odstavovanie nákladných vozidiel autodopravcov sídliačich v obci a ďalšie motoristické služby (autoservis, pneuservis, čistenie áut a pod.).

### HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečuje regionálny dopravca linkou, ktorá obcou prechádza po prieťahu cesty III. triedy. Na tejto trase sú tri dvojice obojstranných zastávok, navrhnutá je výstavba ďalších zastávok pri plochách navrhovanej výstavby. Autobusové zastávky majú byť vybavené zastávkovými nikami a prístreškami.

### PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pešie komunikácie majú zabezpečiť bezpečný každodenný pohyb obyvateľov a návštevníkov obce v zastavanom území, mimo neho aj rekreačné a turistické využitie potenciálu územia. Pozdĺž cesty III. triedy a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 až 2 m. Pešie spojenie pôvodnej časti obce a navrhovanej zástavby v lokalite Rovne je navrhnuté združeným peším a cyklistickým chodníkom vedeným pozdĺž cesty III. triedy. Okrem nich sú v obci aj samostatné pešie chodníky, vytvárajúce prepojenia medzi jednotlivými ulicami, samostatný chodník vedie aj na miestnu Kalváriu. Mimo zastavané územie je vyznačená sieť turistických značených chodníkov, najvýznamnejšie z nich vedú z obce na navrhovanú vyhlíadku na Sihle s pokračovaním do Levočských vrchov a na druhej strane cez navrhované chatové osady na Kotník a červenú značkovú turistickú trasu vedúcu po hrebeni Kolačkovského chrbta s pokračovaním do Hniezdneho alebo Nižných Ružbách.

V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty. Osobitný projekt na úpravu verejného priestranstva je potrebné spracovať na úpravu okolia obecného úradu a materskej školy.

### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky. Obcou prechádza vyznačená cykloturistická trasa, vedúca z Novej Ľubovne po ceste III. triedy s pokračovaním po účelovej ceste údolím Lomnickej rieky do obce Ihľahy a miest Kežmarok a Levoča. V Novej Ľubovni je táto cyklotrasa napojená na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo11, najvýznamnejšiu cyklotrasu na východnom Slovensku. Využívanie cesty III. triedy cyklistami mimo zastavané územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce je však menej vhodné a mierne nebezpečné. Preto je v obci navrhnuté preloženie hlavnej cyklistickej trasy na navrhovaný združený peší a cyklistický chodník vedúci z Novej Ľubovne súbežne s cestou III. triedy a po vedľajších miestnych komunikáciách v obci až na jej južný okraj, kde naďalej pokračuje po spevnenej účelovej ceste.

Pre rozvoj rekreácie a športu a prístup návštevníkov ku turistickým atraktivitám a rekreačným zariadeniam na území obce je navrhnutá sieť cyklistických trás. Vyznačenie nových cyklistických trás je navrhované prevažne po existujúcich poľných a lesných cestách, pričom hlavné cyklotrasy môžu byť tieto účelové cesty spevnené. Cyklistický okruh je navrhnutý v severovýchodnej časti katastra s východiskom v navrhovanom rekreačnom areáli Za Medvedzím.

Návrh trás je vyznačený vo výkresovej časti územného plánu.

## ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Budú využívané ako združené komunikácie aj pre automobilovú, cyklistickú a pešiu dopravu v súlade s pravidlami cestnej premávky.

## DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Čerpacie stanice pohonných hmôt sú dostupné v blízkom meste Stará Ľubovňa. V územnom pláne je navrhnutá výstavba horského dopravného zariadenia - lyžiarskeho vleku dĺžky 500 m v rekreačnej zóne Za Medvedím. Tento hlavný lyžiarsky vlek môže byť doplnený aj menšími vlekmi pre lyžiarsku škôlku alebo doplnkové atrakcie.

## LETECKÁ DOPRAVA

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia leteckej premávky ani ochranné pásma.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## HLUKOVÉ PÁSMO

Vzhľadom na pomerne nízku intenzitu cestnej premávky na ceste III/3147 sa na nej nevykonáva sčítanie dopravy a nie je možné vypočítať intenzitu hluku z dopravy v riešenom území. Podľa súčasnej a predpokladanej intenzity dopravy však nie je predpoklad na prekročenie najvyšších prípustných hodnôt hluku z dopravy stanovených v tabuľke č. 4 prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších právnych predpisov.

## 12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### Súčasný stav

Obec Kolačkov má vybudovaný obecný vodovod s vlastným vodárenským zdrojom a vodojemom v lokalite Dýchavica. Na vodovodnú sieť je napojených 80 % obyvateľov obce, prevádzkovateľom je obec Kolačkov. Z pramennej záchytky je voda vedená potrubím DN 110 do vodojemu Kolačkov 250 m<sup>3</sup> s dnom vo výške 692 m n.m. a zásobovacím potrubím DN 160 do obce, kde sú napojené rozvážacie potrubia DN 160 a 110, ktoré zabezpečujú gravitačnú dodávku vody odberateľom. Hydrodynamický tlak v sieti pri  $Q_p$  až  $Q_n$  sa pohybuje v rozmedzí 0,15 – 0,60 MPa. Vodovodné potrubia sú vedené pod miestnymi komunikáciami, vo verejných plochách a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

Vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

### Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej obytnej zóny vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

### Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre obytnú zónu je urobený na základe navrhovaných kapacít obytnej zóny.

V rámci obytnej zóny uvažujeme s počtom obyvateľov **1590** osôb v roku 2040.

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre rekreačné zariadenie penziónového typu je potreba  $150 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ , pre rekreačné chaty  $90 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Potreba vody pre rok 2040:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Kolačkov obec	1590	160	254,40	10,60	2,94	407,04	16,96	4,71	732,67	30,53	8,48
Kolačkov rekreácia	150	150	22,50	0,94	0,26	36,00	1,50	0,42	64,80	2,70	0,75
Kolačkov chat.osady	250	90	22,50	0,94	0,26	36,00	1,50	0,42	64,80	2,70	0,75
Spolu	1990		299,40	12,48	3,47	479,04	19,96	5,54	862,27	35,93	9,98

### Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenské zdroje s výdatnosťou **min. 5,54 l.s<sup>-1</sup>**. Pre samotnú obec bez chatových osád, ktoré budú vodou zásobované individuálne, sú potrebné zdroje s kapacitou **5,13 l.s<sup>-1</sup>**. Súčasný vodný zdroj má povolený odber 3,5 l/s, minimálna výdatnosť je 2,0 l/s. Pre zabezpečenie výhľadovej potreby vody je potrebné zabezpečiť ďalší vodárenský zdroj s výdatnosťou minimálne 3,13 l.s<sup>-1</sup>. Tento vodárenský zdroj bude vybudovaný pod Zadnou horou v doline Lomnickej rieky.

Výhľadovo bude možné posilnenie vodárenských zdrojov pre obecný vodovod z plánovanej vodárenskej nádrže Jakubany.

### **Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody. Počítame pri tom s potrebou vody pre vlastnú obec a rekreačný areál pri obci, chatové osady budú vodou zásobované individuálne..

#### **Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :**

Celková potreba vody:  $Q_m = 5,54 \text{ l.s}^{-1} = 443,03 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $Q_m \times 60\% = 443,03 \times 0,6 = 265,8 \text{ m}^3$

Existujúci vodojem má kapacitu  $250 \text{ m}^3$ . Navrhujeme výstavbu samostatného vodojemu Kolačkov II pre III. tlakové pásmo s akumuláciou vody s **objemom  $100 \text{ m}^3$** . Celkový navrhovaný objem  $350 \text{ m}^3$  akumulácie vody vytvorí dostatočnú rezervu aj pre zásobovanie výrobných areálov, pre väčší ako predpokladaný rozvoj obce alebo zásobovanie obce po návrhovom období.

### **Tlakové pomery**

Vzhľadom na kótu osadenia dna existujúceho vodojemu v 692 m n.m. a rozsah jestvujúcej a navrhovanej zástavby je potrebné zastavané územie obce rozdeliť do troch tlakových pásiem takto:

I. tlakové pásmo v rozsahu 593 - 628 m n.m.

II. tlakové pásmo v rozsahu 628 - 667 m n.m.

III. tlakové pásmo v rozsahu 667 - 705 m n.m.

Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti pri  $Q_p$  až  $Q_h$  sa pri tomto rozdelení bude pohybovať v rozmedzí 0,15 – 0,60 MPa, čo je v súlade s STN 75 54 01 (min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne pre nízkoopodlažnú zástavbu min 0,15 MPa a max 0,70 MPa).

I. a II. tlakové pásma budú zásobované z existujúceho vodojemu, úprava tlaku pre I. tlakové pásmo bude redukčným ventilom osadeným na vodovodnom potrubí na hranici tlakových pásiem. III. tlakové pásmo bude zásobované z navrhovaného vodojemu Kolačkov II s kótou dna 730 m n.m.

### **Hygienické zabezpečenie vody**

Voda z miestnych vodných zdrojov bude hygienicky zabezpečená vo vodojemoch.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok  $Q_h$

- maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požari  $Q_{pož}$

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií pod chodníkmi alebo v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr PE D 32 mm.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na dispečing na obecnom úrade resp. u zmluvného prevádzkovateľa.

## **12.2.2. Kanalizácia**

### **12.2.2.1 Súčasný stav**

Obec Kolačkov má vybudovaný delený kanalizačný systém, na odvedenie splaškových odpadových vôd slúži splašková kanalizácia s obecnou čistiarnou odpadových vôd. Napojenosť domácností na kanalizáciu je 60 %. Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 300 mm. Splaškové odpadové vody sú čistené v MČOV Kolačkov na severovýchodnom okraji obce. Mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd má kapacitu pre 900 ekvivalentných obyvateľov. Prečistené odpadové vody sú odvádzané do Kolačkovského potoka. Kanalizáciu a ČOV prevádzkuje obec.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy je systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne vedľa ciest. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do Kolačkovského potoka.

### **12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie**

#### **Výpočet množstva odpadových vôd**

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľad k roku 2040, ktorý je uvedený v predchádzajúcej kap. 12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

#### **Priemerná denná potreba $Q_p$**

Obytné pásmo a technická vybavenosť:  $1590 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 254\,400 \text{ l.d}^{-1} = 2,94 \text{ l.s}^{-1}$

Rekreácia :  $150 \text{ lôžok} \times 150 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 22\,500 \text{ l.d}^{-1} = 0,26 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu:  $276\,900 \text{ l.d}^{-1} = 3,20 \text{ l.s}^{-1}$

#### **Maximálna denná potreba $Q_m$**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 276\,900 \times 1,6 = 443\,040 \text{ l.d}^{-1} = 5,13 \text{ l.s}^{-1}$ .

### **12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd**

#### **Maximálny hodinový prietok**

$\max Q_{sh} = Q_{max} \times S1 = 5,13 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 11,03 \text{ l.s}^{-1}$

#### **Minimálny hodinový prietok**

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 3,20 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,92 \text{ l.s}^{-1}$

#### **12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia**

Splašková kanalizácia bude v obci dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia obce. Kanalizácia bude gravitačná. Súčasne zastavané územie obce a navrhované plochy v povodí nad existujúcou ČOV bude odkanalizované do ČOV Kolačkov, odpadové vody z navrhovanej zástavby v lokalite Rovne budú gravitačne odvádzané zberačom pozdĺž cesty III. triedy s napojením na kanalizačnú sieť v obci Nová Ľubovňa, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie zaústenej do ČOV Stará Ľubovňa. Do ČOV Kolačkov bude v návrhovom roku 2040 odvádzaných maximálne cca 173 m<sup>3</sup> odpadových vôd denne, jej kapacita je 180 m<sup>3</sup> denne, čím ČOV pre návrhový rok vyhovuje. Do ČOV Stará Ľubovňa bude v návrhovom roku odvádzaných denne maximálne cca 97 m<sup>3</sup> odpadových vôd z lokality Rovne, výhľadovo cca 115 m<sup>3</sup> po zastavaní celej navrhovanej lokality Rovne. Po dožití technológie v ČOV Kolačkov bude možné ju prepojiť na kanalizačný zberač Rovne a všetky odpadové vody z obce odvádzajú do ČOV Stará Ľubovňa.

#### **12.2.2.5 Potrubia stokovej siete**

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd  $\max Q_{sh}$  ( 22,06 l.s<sup>-1</sup>).

Stoková sieť sa vybuduje z rúr PVC DN 300 mm. Trasa potrubí stokovej siete je vedená v komunikáciách a verejnými priestranstvami obce a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetky producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm.

#### **12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd**

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti obce v povodí nad existujúcou ČOV bude v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Kolačkov. Splaškové vody z plôch navrhovanej výstavby v lokalite Rovne budú odvádzané do ČOV Stará Ľubovňa.

#### **12.2.3 Odtokové pomery**

Obec Kolačkov z hydrologického hľadiska spadá do základného povodia 3-01-03 rieky Poprad, ktoré je v správe SVP, š.p, OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu. V správe tejto organizácie sú v katastrí obce vodné toky:

- Kolačkovský potok (HCP 3-01-03-084)
- bezmenný ľavostranný prítok Kolačkovského potoka rkm zaústenia cca 1,25
- bezmenný ľavostranný prítok Kolačkovského potoka rkm zaústenia cca 2,76
- potok Siglianka v úseku rkm 0,00-1,35 a jeho prítok rkm zaústenia cca 0,33
- potok Zimné
- bezmenný ľavostranný prítok Kolačkovského potoka rkm zaústenia cca 4,43
- bezmenný ľavostranný prítok Kolačkovského potoka v úseku rkm 0,00-0,52 rkm zaústenia cca 4,63
- bezmenný ľavostranný prítok Kolačkovského potoka rkm zaústenia cca 4,91
- bezmenný ľavostranný prítok Kolačkovského potoka rkm zaústenia cca 6,20.

Obcou preteká Kolačkovský potok s najvýznamnejším prítokom Lomnická rieka. Tok potoka je v intraviláne obce čiastočne upravený stabilizovaním koryta, úpravy sú však nedostatočné a koryto nemá kapacitu na storočnú vodu. Pre ochranu zastavaného územia obce sú v povodí nad obcou vybudované dva poldre - po jednom na Kolačkovskom potoku a Lomnickej rieke nad ich sútokom.

Pre vodné toky v k.ú. obce Kolačkov nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Za záplavové územie Kolačkovského potoka sa považuje územie v šírke 30 m od brehovej čiary toku.

Na ochranu existujúcej aj navrhovanej zástavby na ľavom brehu Kolačkovského potoka proti prívalovým vodám je v zastavanom území obce navrhnutá stabilizácia brehu potoka a vymedzenie záplavového územia toku terénymi úpravami nezastavaných plôch. Vedľa toku je potrebné vytvoriť bermu (zníženú časť terénu) v šírke 30 m od brehovej čiary, ktorá bude slúžiť ako retenčný priestor pri zvýšených prietokoch, ohraničenú stabilizovaným brehom súbežne s existujúcimi alebo navrhovanými miestnymi komunikáciami alebo zastavanými plochami. Priestory bermy je možné využívať ako plochy verejnej zelene, maloplošných ihrísk a pod.. Pre zníženie erózných účinkov zvýšených prietokov je potrebné znížiť odtokovú rýchlosť vo vodnom toku budovaním balvanitých sklzov a nízkych vodných stupňov.

Hlavným technickým opatrením na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je ďalšia výstavba poldrov na Kolačkovskom potoku a Lomnickej rieke v povodí nad obcou, výstavba prehrádzok na drobných vodných tokoch a v erózných ryhách a zasakovacích pásov nad hornou hranicou zástavby. Významnými činiteľmi sú zmena spôsobu hospodárenia v lesoch vylúčením plošnej ťažby s vytváraním holorubov, spomalenie odtoku vody z lesných a poľných ciest a zvýšenie miery zadržiavania vody v krajine.

Ostatné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len neinvestičné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov, prehrádzok, napájadiel pre dobytok a zver a pod.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii budov je potrebné zrealizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd , t.j. ich zachytenie do podzemných alebo pozemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd, a opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, retenčných nádrží alebo jazierok. Opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácií, pochôdznych plôch, striech RD a iných stavebných objektov) navrhovať v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

### **12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Obec Kolačkov je el. energiou napájaná z 22 kV VN vzdušného vedenia č.399 napojeného z ES 110/22 kV Stará Ľubovňa. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe . Trafostanice v obci určené pre maloodber sú v správe VSD:

TS0399- 001 – stĺpová s výkonom 250 kVA

TS 0399- 002 –stĺpová s výkonom 160 kVA

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo v obci je 410 kVA.

V lokalite Rovne je samostatná trafostanica pre telekomunikačný vysielateľ :

TS 0399- 003 – Rovne, stĺpová s výkonom 50 kVA

Distribučná sieť NN v obci z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70, v menšej miere samonosným káblom AES 70 a 95. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v



predzáhradkách rodinných domoch. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Stav elektrickej siete v obci je v súčasnosti vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo pri dodržaní predpísaných parametrov elektromagnetickej siete.

Verejné osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napájané podzemným alebo závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Obec má 211 rodinných domov a 2 bytové domy s 18 bytmi. Celkový počet bytov  $211 + 18 = 229$ . Obec má 1370 obyvateľov.

Zaťaženie za bytový fond spolu :

$S_{max\ byt} = 127,12\ kVA$

Zaťaženie za občiansku vybavenosť :

$S_{max\ vyb} = 142,52\ kVA$

Výsledné podielové zaťaženie pre obec

$S1_{celk} = S_{max\ byt} + S_{max\ vyb} = 127,12\ kVA + 142,52\ kVA = \mathbf{269,64\ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je dostatočná rezerva.

V obci sa nachádzajú aj drobné výrobné prevádzky - agrofarma, píla, pstruháreň. Hodnota ich inštalovaného výkonu nie je známa, ale súčasné transformačné stanice pokrývajú dostatočne aj potrebu el. príkonu týchto zariadení.

## NÁVRH

V návrhu sa uvažuje s prírastkom 121 rodinných domov, novými rekreačnými objektmi aj výrobnými areálmi. Obec je plynofikovaná, preto väčšina objektov bude na vykurovanie používať zemný plyn. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov a rekreačných objektov.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu / predpoklad / z celkového počtu 350 bytov:

kategória „A“ - 65 % t.j. 228 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j. 105 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j. 17 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody + vykurovanie.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kolačkov	350	228	0,407	92,796	105	1,661	174,405	17	1,976	33,592	<b>300,793</b>

Podielové zaťaženie za existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť :

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Komunitné centrum	15,00	0,68	10,20
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Obchody	18,00	0,75	12,24
Kostol	15,00	0,68	10,20
Materská škola	20,00	0,68	13,60
Základná škola	40,00	0,68	27,20
Rekreačné stredisko	50,00	0,68	34,00
Penzión	26,00	0,68	17,68
Amfiteáter	15,00	0,68	10,20
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Lyžiarsky vleč	50,00	1,00	50,00
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
Spolu	327,00		246,92

Pri obci sa počíta s výstavbou rekreačných zón s cca 50-timi chatami, v samotnej obci s cca 10 rekreačnými domami (chalupami). Pre tieto objekty počítame s podielovým zaťažením cca 125 kVA .

Výsledné podielové zaťaženie pre existujúce a pre navrhované stavby

$$S_{\text{celk}} = S_1 \text{ byt} + S_2 \text{ vyb} + S_3 \text{ rek} = 300,79 \text{ kVA} + 246,92 \text{ kVA} + 125,0 \text{ kVA} = \mathbf{672,71 \text{ kVA}}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci vychádza potreba výstavby ďalších transformačných staníc pre zabezpečenie dostatočného el. výkonu v obci. Ešte vyššia potreba je z dôvodu dostatočných napätových pomerov z dôvodu veľkej dĺžky zastavaného územia aj samostatných rekreačných lokalít v katastri. Preto je v návrhu územného plánu navrhnutá výstavba 8 nových trafostaníc s jednotkovým výkonom 160 až 250 kV, z toho 2 pre chatové osady. V prípade výstavby podnikateľských areálov s vyššou potrebou el. príkonu je vhodné aj pre ne vybudovať samostatné transformačné stanice.

Ochranné pásma:

Podľa STN 33 3300 sa pre vzdušné 22 kV el. vedenie stanovuje ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

## 12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Obec Kolačkov je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej ústredne umiestnenej v meste Stará Ľubovňa.

Hlavný telefónny kábel z ústredne je vedený od okraja mesta Stará Ľubovňa uloženom v zemi pozdĺž cesty III. triedy.

Miestny telefónny rozvod v obci je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom. Túto vzdušnú sieť je potrebné v celej obci nahradiť optickou sieťou FTTH uloženou v zemi. Sieť je potrebné dimenzovať na stupeň telefonizácie

minimálne 1,00 pre zabezpečenie napojenia všetkých bytov a prevádzok na internet pevnou vysokorychlostnou sieťou.

Územie obce je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Severne od obce je záchytná a zosilňovacia stanica siete Orange, západne od obce spoločnosti T-com.

Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na samostatných oceľových podperných stĺpoch alebo podperných stĺpoch nn el. siete. Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Aj rozvody miestneho rozhlasu je vhodné rekonštruovať na podzemné alebo nahradit' ich bezdrôtovou sieťou.

Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem televízneho signálu je podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

## 12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Kolačkov je zásobované zemným plynom z STL plynovodu Nová Ľubovňa - Kolačkov DN 63, PN 0,1 MPa. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť plynovodov z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa/2,1 kPa. Jednotliví odberatelia plynu sú pripojení cez STL/NTL pripojovacie plynovody (prípojky). Zemný plyn naftový sa využíva najmä na vykurovanie objektov, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Bilancia potreby plynu.

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 95 % plynifikácie, preto pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s počtom 332,5 b.j.:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Kolačkov	332,5	43,225	66,5	498,75	608,475

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Kultúrny dom	10,0
Obecný úrad	3,5
Komunitné centrum	2,5
Hasičská zbrojnica	2,0
Obchody	8,0
Kostol	2,5
Materská škola	12,0
Základná škola	20,0
Penzión	5,0
Dom smútku	2,5
Pohostinstvo	2,5
Rekreačné stredisko	15,0
Plnička min. vody	5,0
Spolu	90,5

Spotreba plynu pre obec spolu: 698,975 m<sup>3</sup>/hod

Pri predpokladanej spotrebe plynu bude vyťaženosť existujúcej RS 1200 m<sup>3</sup>/hod na 66 %, preto bude postačovať pokryť spotrebu v obci.

## 12.6) ZÁSBOVANIE TEPLOM

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov odporúčame osadiť solárne panely, tepelné čerpadlá alebo kogeneračné zdroje, dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

## 12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu úkrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### **13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

#### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude prevažne na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je málo dopravne zaťažená, aj keď na nej bude intenzita dopravy mierne rásť, vplyvom znižovania emisných limitov a elektrifikácie dopravy znečistenie ovzdušia z dopravy rásť nebude.

Súčasťou návrhu zelene je aj zachovanie a výsadba sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty a príľahlom potoku.

#### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané dobudovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV Kolačkov a Stará Ľubovňa. Výstavbu kanalizácie je potrebné zabezpečiť vo všetkých ešte neodkanalizovaných uliciach a na navrhovaných zastavaných plochách. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

#### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch vsakovacími pásmi v kombinácii s výsadbou krajinej zelene.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tento vývozca zabezpečuje aj zber separovaného odpadu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene budú recyklované kompostovaním. Kompostovisko bude vybudované v areáli obecných služieb pri ČOV.

#### Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území okrem lesných porastov predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov, invázne druhy je možné odstraňovať aj chemickými prípravkami. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň Kolačkovského potoka, ktorá je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, v severovýchodnej časti sú súčasťou územia európskeho významu s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úseku vybudovanej úpravy toku.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## 14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Kolačkov je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1312), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná na území obce jedna národná kultúrna pamiatka – pôvodne gotický r.k. kostol sv. Michala, nachádzajúci sa v centre obce:

- **Kostol rímskokatolícky sv. Michala** – č. ÚZPF 893/1, súp. č. 39, parc. KN-C č. 1/1 – pôvodne gotický, postavený okolo r. 1300, prestavaný a klasicisticky upravený po r. 1787. Je jednoloďový s obdĺžnikovým presbytériom, krytý rovným stropom. Fasáda je hladká, na nároží má jednoduché zošíkmené oporné piliere. Veža je klasicisticky upravená.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. priama písomná zmienka o obci k roku 1312)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedené územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sú aj ďalšie historické objekty s pamiatkovou hodnotou, vhodné na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Medzi ne navrhujeme zaradiť miestnu kalváriu z r. 1947, samostatne stojacu kaplnku na pozemku parc.č. KNC 152 , kríže a božie muky v katastri obce a niektoré zo zachovaných drevéníc.

## **15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*V katastri obce Kolačkov sa nenachádzajú chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory, rovnako ako prieskumné územie.*

## **16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Plochy v okolí Kolačkovského potoka sú ohrozované povodňami. Tok potoka je v intraviláne obce čiastočne upravený stabilizovaním koryta, úpravy sú však nedostatočné a koryto nemá kapacitu na storočnú vodu.*

*Pre vodné toky v k.ú. obce Kolačkov nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia. Za záplavové územie Kolačkovského potoka sa považuje územie v šírke 30 m od brehovej čiary toku.*

*Na ochranu existujúcej aj navrhovanej zástavby na ľavom brehu Kolačkovského potoka proti prívalem vodám je v zastavanom území obce navrhnutá stabilizácia brehu potoka a vymedzenie záplavového územia toku terénnymi úpravami nezastavaných plôch. Vedľa toku je potrebné vytvoriť bermu (zníženú časť terénu) v šírke 30 m od brehovej čiary, ktorá bude slúžiť ako retenčný priestor pri zvýšených prietokoch, ohraničenú stabilizovaným brehom súbežne s existujúcimi alebo navrhovanými miestnymi komunikáciami alebo zastavanými plochami. Priestory bermy je možné využívať ako plochy verejnej zelene, maloplošných ihrísk a pod.. Pre zníženie erózných účinkov zvýšených prietokov je potrebné znížiť odtokovú rýchlosť vo vodnom toku budovaním balvanitých sklzov a nízkych vodných stupňov.*

*Hlavným technickým opatrením na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je ďalšia výstavba poldrov na Kolačkovskom potoku a Lomnickej rieke v povodí nad obcou, výstavba prehrádzok na drobných vodných tokoch a v erózných ryhách a zasakovacích pásoch nad hornou hranicou zástavby. Významnými činiteľmi sú zmena spôsobu hospodárenia v lesoch vylúčením plošnej ťažby s vytváraním holorubov, spomalenie odtoku vody z lesných a poľných ciest a zvýšenie miery zadržania vody v krajine.*

*V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Všetky zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Najväčším rizikom je aktívny zosuv v lokalite Pod prednou dolinkou, ktorý priamo ohrozuje zástavbu rómskej osady na pravom brehu Kolačkovského potoka. Túto zástavbu je nutné asanovať. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*

*Na území obce sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované dve upravené skládky. Skládky sú zlikvidované, terén je upravený. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia, pred jeho prípadným stavebným využitím odporúčame preskúmať možné znečistenie pôdy a spodnej vody v týchto lokalitách.*

*Katastrálne územie Kolačkov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak ako je znázornené na priloženej mape - žltou farbou je vyznačené územie so stredným radónovým rizikom, modrou farbou s nízkym radónovým rizikom. Nízke radónové riziko je na plochách štrkových nánosov*

pri Kolačkovskom potoku, v ostatnom území je stredné radónové riziko. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavby v takom území majú byť chránené pred prenikaním radónu z podlažia plynotesnou izoláciou, prípadné suterénne priestory musia byť dobre vetrané.



## **17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

- je spracované formou samostatnej prílohy.

## **18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Obec Kolačkov sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Leží blízko okresného mesta a má progresívnu demografickú štruktúru. Obcou neprechádza tranzitná doprava, preto životné prostredie nie je znehodnocované exhalátmi a hlukom z dopravy. Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná, má vybudovaný vodovod aj kanalizáciu s ČOV. Kolačkov má všetky predpoklady a potrebný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kolačkov i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.



## **19) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLAČKOV**

#### **ČI. 1**

##### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **ČI. 2**

##### **Platnosť územného plánu**

Územný plán obce Kolačkov platí na území obce Kolačkov okres Stará Ľubovňa, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 825433 Kolačkov.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

#### **ČI. 3**

##### **Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Kolačkov**

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

## **(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou obchodu, služieb a verejnej administratívy
- **výrobné a skladovacie plochy** - plochy zariadení poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov
- **športové plochy** - športové ihriská a areály pre organizovanú a neorganizovanú športovú a telovýchovnú činnosť
- **rekreačné plochy** - plochy a areály pre každodennú a dlhodobú rekreáciu a cestovný ruch
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Kolačkov sú:

1/ - hlavným kompozičným jadrom obce je historické centrum obce s dominantným objektom kostola

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – prieťah cesty III. triedy

- prírodná kompozičná os obce – Kolačkovský potok.

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – v obci objekty najviac s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím - okrem bytových domov, kde bude výšková hladina tri podlažia s plochou alebo šikmou strechou s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím.

## **(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kolačkov platia záväzné regulatívy podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.2 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*  
*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

## **2/ PLOCHY BÝVANIA**

### **2.1/ Plochy rodinných domov**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

*Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

### **2.2/ Plochy bytových domov**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch.*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*

- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

### **3/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, individuálna rekreácia služby cestovného ruchu – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

*Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.*

#### **4.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, areály pre lesné hospodárstvo*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: sklady, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne*

*budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

#### **4.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie*
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,*
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

#### **4.3/ Plochy technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.*
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia*
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia*
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

### **5/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po*

odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

## **6/ PLOCHY ZELENE**

### **6.1/ Záhrady a záhradkárske osady**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

### **6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

#### **6.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.*
- d) *ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

#### **6.5/ Lúky a pasienky**

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.*

*Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

#### **6.6/ Les**

- a) *hlavné funkcie: lesohospodárska*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.*

#### **6.7/ Parkové úpravy**

- a) *hlavné funkcie: parkovo upravené plochy*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: zhromažďovacia, kultová*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s účelovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

## **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd.

### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

## **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III. triedy. Táto cesta kategórie MZ 8,0/50 v zastavanom území a C 7,5/60 mimo zastavané územie vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce tvorí Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečuje pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a základnú dopravnú obsluhu územia.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne komunikácie prevažne kategórie C3-MO 7,5/40 a 6,5/30. Zberné a miestne komunikácie v zastavanom území majú mať aspoň jednostranný chodník. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 3-5 m, budované bez chodníkov.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy vedené zo Starej Ľubovne po ceste III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky. Hlavná cyklistická dopravná trasa vedie po ceste III. triedy od Novej



L'ubovne na južný okraj obce s pokračovaním po účelovej ceste v Levočských vrchoch. Túto trasu v úseku cesty III. triedy je potrebné preložiť na samostatnú súběžnú cyklistickú cestičku kategórie min. D2 3/30.

Rekreačné cyklistické trasy majú viesť po cyklistických cestičkách alebo ukludnených automobilových komunikáciách kategórie D1 – OZ šírky minimálne 3 m, alebo po spevnených aj nespevnených účelových, poľných a lesných cestách. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy v úsekoch obojstrannej zástavby môžu byť obojstranné, majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

Rekreačné pešie trasy budú vedené plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavná miestna turistická trasa bude viesť ku vyhládke na Sihle, ďalšie do Levočských vrchov a na hrebeň Kolačkovského chrbta s napojením na už vyznačené turistické trasy.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

## **F, Letecká doprava**

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **G, Zásobovanie vodou**

Obec Kolačkov bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody sú miestne pramene vo východnej a južnej časti katastra.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

## **H, Odkanalizovanie**

Obec Kolačkov je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Kolačkov. Splašková kanalizácia v navrhovanej zástavbe v lokalite Rovne bude odvádzať odpadové vody do ČOV Stará Ľubovňa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

## **I, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami budú v povodí Kolačkovského potoka nad obcou budované poldre alebo malé vodné nádrže. V obci budú stabilizované brehy miestnych vodných tokov. V úseku Kolačkovského potoka v území európskeho významu sú úpravy vodného toku neprípustné. Za záplavové územie Kolačkovského potoka sa považuje územie v šírke 30 m od brehovej čiary toku, v tomto území nie je možná výstavba objektov brániacich prietoku vody. Na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je potrebná aj výstavba prehrádzok na drobných vodných tokoch a v erózných ryhách a zasakovacích pásov nad hornou hranicou zástavby obce.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii je potrebné zrealizovať opatrenia na zachytávanie vôd, t.j. opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, zasakovacích pásov alebo zachytením vody do podzemných alebo pozemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

## **J, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky č.399.

Sieť trafostaníc bude podľa potreby posilnená výstavbou nových transformačných staníc. NN rozvodná sieť má byť v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti alebo malých fotovoltaických elektrární na strechách objektov.

## **J, Zásobovanie plynom**

Kolačkov bude zásobované zemným plynom z existujúceho STL plynovodu. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

## **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Kolačkov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Stará Ľubovňa. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

#### **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Na území obce je nutné zabezpečiť ochranu historických pamiatok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, je v k.ú. Kolačkov zapísaná na území obce jedna národná kultúrna pamiatka – pôvodne gotický r.k. kostol sv. Michala, nachádzajúci sa v centre obce. Historické jadro obce je aj evidovanou archeologickou lokalitou - územím s predpokladanými archeologickými nálezmi. V obci je vhodné schváliť zoznam pamätihodností obce v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na území obce Kolačkov nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru. Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. Na plochách technickej infraštruktúry je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV alebo ČOV Stará Ľubovňa. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

V katastri obce sú evidované zosuvné územia tak, ako sú zobrazené v grafickej časti územného plánu. Zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Na ploche zosuvného územia v lokalite Pod prednou dolinkou je nutné vyhlásiť stavebnú uzáveru a asanovať existujúcu zástavbu.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a chrániť územia európskeho významu a biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria vymedzené biokoridory a biocentrá.

#### **Čl.4**

#### **Verejnoprospešné stavby, plochy prevybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kolačkov navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

<b>A</b>	<b>Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>
A-1	Materská škola	Areál materskej školy

A-2	Základná škola	Areál základnej školy
A-3	Požiarňa zbrojnica	Pozemok požiarnej zbrojnice
A-4	Dom smútku	Pozemok požiarnej zbrojnice
A-5	Verejné priestranstvá	Uličné koridory a verejné plochy v zastavanom území obce
A-6	Zberný dvor a kompostovisko	V areáli ČOV
A-7	Cintorín	Plocha cintorínov
A-8	Detské ihriská	Areály škôl a verejné priestranstvá v obci
A-9	Maloplošné športové ihriská	Školské a športové areály v obci
A-10	Športový areál	Plocha športového areálu pri futbalovom ihrisku
A-11	Komunitné centrum	Areál komunitného centra
A-12	Telocvičňa	Areál základnej školy
A-13	Obecný úrad	Areál obecného úradu.
A-14	Kalvária	Areál miestnej kalvárie
A-15	Rozhladňa	Vrch Sihla
<b>B</b>	<b>Verejnoprospešné dopravné stavby</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby</b>
B-1	Cesta III. triedy	Trasa existujúcej cesty III. triedy a jej predĺženia na južný okraj zastavaného územia obce
B-2	Miestne komunikácie	Koridory existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
B-3	Verejné parkoviská	Pri zariadeniach občianskej vybavenosti.
B-4	Účelové cesty	Koridory účelových ciest v katastri obce.
B-5	Chodníky v samostatných trasách	Koridory samostatne vedených chodníkov
B-6	Turistické trasy	Turistické trasy v katastri obce
B-7	Autobusové zastávky	Autobusové zastávky v koridoroch komunikácií v katastri obce.
B-8	Cyklistické cestičky	Koridory navrhovaných cyklistických cestičiek podľa návrhu ÚPN.
B-9	Cyklistické trasy	Cyklistické trasy po komunikáciách v katastri obce
<b>C</b>	<b>Verejnoprospešné stavby technickej</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby</b>

	<b>vybavenosti</b>	<b>technickej vybavenosti</b>
C-1	Vodovod a splašková kanalizácia	Uličné koridory v zastavanom území obce,
C-2	Vodovod a splašková kanalizácia v samostatných koridoroch	Navrhované koridory pre výstavbu inžinierskych sietí mimo koridory komunikácií .
C-3	Protipovodňové hrádze	Ľavý breh Kolačkovského potoka pozdĺž zastavaného územia obce
C-4	Čistiareň odpadových vôd	Areál ČOV
C-5	Viacúčelové vodné plochy a poldre	Malé vodné toky v katastri obce
6	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky v katastri obce
<b>D</b>	<b>Verejnoprospešné opatrenia</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné opatrenia</b>
D-1	Sprievodná a izolačná zeleň	Koridory verejných a účelových komunikácií.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, ktorými sú verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu , t.j. vyvlastniť.

(2) Na asanáciu je určené územie s nevyhovujúcou zástavbou v lokalite Pod Prednou dolinkou.

## ČI.5

### **Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery**

(1) Na území obce je chránenou časťou krajiny Územie európskeho významu Kolačkovský potok s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

(2) Na území obce Kolačkov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín.....2 m od okraja pohrebiska

ochranné pásmo vodných zdrojov 1.stupňa .....50 až 100 m podľa rozhodnutia orgánu verejného zdravotníctva

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (STN, odborové normy, technické prepisy). Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov

- ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo NKP r.k. kostol sv. Michala 10 m od obvodu stavby.

(3) Stavebnú uzáveru je vhodné vyhlásiť na plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreačným využitím týchto plôch. Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na ploche s nevyhovujúcou zástavbou v lokalite Pod Prednou dolinkou.

## **Čl.6**

### **Potreba obstarania územných plánov zóny**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov alebo chatové osady je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

## **Čl.7**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a č. 7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby.

## **Čl. 8**

### **Schéma verejnoprospešných stavieb**

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

.....

Ing. arch. Vladimír LIGUS