



Obec Kolačkov

Kolačkov 30

065 11 Nová Ľubovňa

Zámer nájmu nebytových priestorov „časť obchod“ v požiarnej zbrojnici so súpisným číslom 155 spôsobom verejnej obchodnej súťaže

Obec Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 29 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení zverejňuje zámer nájmu nebytových priestorov „časť obchod“ v požiarnej zbrojnici so súpisným číslom 155 spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere predajná plocha 85 m², sklad 15 m², kancelária 5,9 m², sociálne zariadenie 1,4 m² ako aj príslušených pozemkov potrebných na využívanie nebytového priestoru s popisom stavby „požiarna zbrojnica“ v obci Kolačkov, postavenej na pozemku parc. KN C č. 9/1, v katastrálnom území obce Kolačkov. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Obec Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa.

Podmienky nájmu:

1. **Najlepšia ekonomicky výhodná ponuka** za predmet nájmu. Výška úhrad za odobraté energie resp. za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou.
2. **Doba nájmu:** určitá, na 5 rokov.
3. **Účel nájmu: predajňa potravín** - podnikateľská činnosť, ktorú má špecifikovanú v Obchodnom registri, Živnostenskom registri, resp. v inom registri.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **29.09.2023 do 11.00** hod. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Obec Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa do **29.09.2023 do 11.00** hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
 - *Súhlas záujemcu* – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájmovej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle §9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Nájom nebytových priestorov „časť obchod“ v požiarnej zbrojnici, NEOTVÁRAŤ.**“
8. **Obhliadka predmetu nájmu nebytových priestorov „časť obchod“ v PZ** sa uskutoční **po telefonickom dohovore** vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 0902 372 732 alebo 052/43 220 33.



Obec Kolačkov

Kolačkov 30

065 11 Nová Ľubovňa

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu verejnej obchodnej súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu nebytových priestorov „časť obchod“ v PZ) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Pavla Zamišku. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú starostom obce Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. **Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** Zasadnutie komisie sa uskutoční v zasedačke obecného úradu v Kolačkove **dňa 03.10.2023 o 9:00 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu nebytových priestorov „časť obchod“ v PZ **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s nájmom nebytových priestorov „časť obchod“ v PZ.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 14.09.2023

Za vyhlasovateľa:

Pavol Zamiška
starosta obce
signed

Vyvesené dňa: 14.09.2023

Zvesené dňa: