

Podmienky predaja pozemkov ku Zmluve

1. Predaj pozemkov bude umožnený členom Bývalej urbárnej obce Kolačkov a ich priamym rodinným príslušníkom
2. Začatie výstavby rodinného domu do dvoch rokov, ak dôjde ku porušeniu tohto bodu sankcia je: prinavrátanie pozemku , pozemkovému spoločenstvu a penalizácia 10% zo sumy zaplatenej kupujúcim.
3. Výstavba výlučné rodinného domu, žiadne budovy na podnikanie alebo iné priemyselne budovy (garáže, sklady, atď.)
4. Majiteľ zakúpeného pozemku sa zaväzuje, že daný pozemok nepredá tretej osobe po dobu 10 rokov, aby sa zamedzilo kupliarčeniu z pozemkami. (Aby nastala situácia, začnem výstavbu do dvoch rokov, poviem že nemám peniaze a pozemok sa rozhodnem predat'.) Ak by sa majiteľ do takejto finančnej situácie dostal, najprv musí daný pozemok ponúknuť členom pozemkového spoločenstva. Za sumu takú, akú zaplatil spoločenstvu, a náklady, plus suma k tomu už zo začatou výstavbou zdokladovanou k tomu. Ak by nebol zo strany členov záujem o kúpu ponúknutého pozemku, môže byť ponúknutý tretej osobe.
5. Náklady spojené z prípojkami a inžinierske siete berie daný majiteľ na seba.
6. Pokiaľ bude na predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vyhlásená súťaž, je kupujúci záujemca povinný zaplatiť kauciu vo výške **500 eur**, slovom Päťsto eur, aby sa mohol zúčastniť súťaže. Kauciu je potrebné uhradiť najneskôr do **31. 10. 2024** na číslo účtu BÚO Kolačkov **IBAN SK86 0900 0000 0051 5569 2112** V prípade že kupujúci záujemca v priebehu súťaže od tejto odstúpi, alebo súťaž vyhrá, ale následne s predávajúcim neuzatvorí kúpnu zmluvu za podmienok a za cenu, ktorú vysúťažil, kupujúci záujemca súhlasí s tým, že kaucia sa mu nevracia a bude v celom rozsahu použitá na náklady súvisiace s vyhlásením súťaže a jej zdarným ukončením. Tieto ustanovenia nemajú vplyv na ďalšie prípadné sankcie a pokuty.
7. Pri zhode najvyššej navrhovanej sumy sa bude konať doplňujúce kolo víťazných záujemcov, kde sa budú znova podávať nové cenové ponuky
8. Obálky s ponúknutou cenou za pozemok donesie každý záujemca, ktorý bude mať zároveň aj zaplatenú kauciu osobne v deň vyhodnotenia ponúk – t. j. **2. 11. 2024**